

TARSUS İMAR TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'NDEN KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR.

Mersin ili, Tarsus ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4798 ada 1 parsel üzerinde; 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen kentsel dönüşüm projesi doğrultusunda; toplam 17.525 m² arsa alanı üzerinde, 78.180 m² inşaat alanlı, 446 adet konut ve 48 adet ticari bağımsız bölümden oluşan projenin kat karşılığı inşaat modeli ile yapılması işi ihaleye çıkarılmıştır.

İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER

- İDARE : Tarsus İmar Ticaret Limited Şirketi
- İHALE USULÜ : Kapalı zarf, kat karşılığı oran teklifi
- HUKUKİ STATÜ: 6306 sayılı Kanun kapsamında özel hukuk hükümlerine tabidir
- TEKLİF VERME TARİHİ : 30 / 04 / 2026
- TEKLİF VERME SAATİ : 16:00
- İHALE TARİHİ : 04/ 05 / 2026
- İHALE SAATİ : 14:00
- İHALE YERİ : Kemalpaşa Mahallesi 2541 Sokak No:28/A Tarsus / MERSİN

İŞİN KAPSAMI

İş; onaylı projelere uygun olarak inşaatın gerçekleştirilmesini, yapı kullanım izin belgelerinin alınmasını, kat mülkiyetine geçilmesini ve tüm bağımsız bölümlerin anahtar teslim şekilde tamamlanmasını kapsamaktadır.

TEKLİF ESASI

İstekliler; konut ve ticari alanlar için ayrı ayrı veya toplam inşaat alanı üzerinden İdareye bırakılacak kat karşılığı oran (%) teklif edecektir. İdare, en yüksek teklifi kabul etmek zorunda değildir.

SÜRE VE UYGULAMA MODELİ

İşin süresi yer tesliminden itibaren 36 (Otuzaltı) aydır. Proje; kademeli inşaat, satış ve teslim modeli esas alınarak yürütülecektir. Satışlar, inşaat ilerleme seviyesine bağlı olarak kontrollü şekilde gerçekleştirilecektir.

İHALEYE KATILIM ŞARTLARI

İhaleye katılacak isteklilerden;

- 1) Ticaret sicil gazetesi
- 2) Faaliyet belgeleri,
- 3) İmza sirküleri,
- 4) Vergi ve SGK borcu yoktur yazısı,
- 5) Benzer iş deneyimi,
- 6) Teknik ve mali yeterlilik belgeleri istenmektedir.

DİĞER HUSUSLAR

İhale, 2886 ve 4734 sayılı kanunlara tabi değildir. İdare ihaleyi yapıp yapmama serbesttir. İhale dokümanı Tarsus İmar Ticaret Ltd. Şti.'nden temin edilebilir. Teklifler belirtilen tarih ve saate kadar idareye teslim edilecektir.

İLAN OLUNUR.

TARSUS İMAR TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1.Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın mülkiyeti, yönetimi, hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri, yıllık tahmini kira ve geçici teminat bedelleri belirtilen 3 (Üç) adet taşınmaz; 12.05.2026 Salı Günü Saat 11.00'de Orhaniye Mahallesi Bülent Onuğan Sokak Dış Kapı No:2 Menteşe/MUĞLA adresindeki Türkmen Sayılan Çarşıda Yaşam Merkezi'nde bulunan 'Çok Amaçlı Salon'da, İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmiştir.

S. N.	İLÇE	MAHALLE	MEVKİ	ADA	PARSEL	BLOK ADI	BAG. BÖL. NO	KAPI NO	NİTELİK	ALAN (m ²)	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ
1	Fethiye	Kesikkapı	Keleşkuyusu	3056	3	A	-	A-4/B-4	Elektronik Satış Mağazası	995,55	₺9.600.000,00+KDV	₺1.440.000,00	₺2.500,00
2	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	-	-	5	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	683,79	₺1.542.000,00+KDV	₺231.300,00	₺2.500,00
3	Ortaca	Çaylı	Pazarburnu	644	33	-	-	26	Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri	265,00	1.238.500,00+KDV	₺185.775,00	₺2.500,00

2.İlanın 1. sırasında belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile diğer taşınmazlar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

3.İhale dokümanları (Şartname ve ekleri, Adres Beyanı, Yürürlük Belgesi, Ortaki Belge) Orhaniye Mahallesi, Bülent Onuğan Sok. Türkmen Sayılan Çarşıda Yaşam Merkezi No:2 (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı) Menteşe/MUĞLA adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Şartname ve ekleri bedeli karşılığında aynı adresten temin edilebilir.

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

a.Kimlik Sureti ve T.C Kimlik Numarası,
b.Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi (www.turkiye.gov.tr (e-Devlet) adresinden alınacaktır).

c.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi,

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

a.Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, dernekler müdürlüklerinden veya ilgili makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin ihale ilan tarihinden önce kurulmuş/tescil edilmiş olduğunu gösterici sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veyahut vekaletname ile imza beyannamesi, b.Temsil durumunda vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile imza beyannamesi, c.Vergi kimlik numarası,

C) ORTAK BELGELER:

a.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak Geçici Teminat Belgesi,
b. Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

c.İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri,
ç.İstekliler tarafından onaylı yer görme belgesi,

d.Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına vadesi geçmiş herhangi bir borcunun bulunmadığı dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve 1. Hukuk Müşavirliğine onaylanmış belge,

e. Şartname ve eklerinin satın alındığına ilişkin belge,
f. 'Sebze Meyve Alım Satım ve Paketleme Yeri' nitelikli taşınmazların ihale başvurusu için isteklilerin ayrıca Kira İdari Şartnamesinde belirtilen şartlara ve yeterliliğe sahip olması gerekmektedir.

Ç) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:

a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

D) YABANCI KATILIMCILAR:

Yabancı katılımcıların sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarına veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil serhni taşıması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

5.Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konularak kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yer istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alınılı veya banka

teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

6.Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirlenmesi, teklif edilen fiyatın rakamı ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veyahut üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmaması sayılır.

7.İhaleye katılacakların, istenilen belgeleri 08.05.2026 Cuma günü saat 17.00'ye kadar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan başvurular kabul edilmez. Ancak; istekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırması kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Postadaki gecikme nedeniyle Komisyon Başkanlığına ulaştırılması işleme konulmaz. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

8.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılmazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir.

9.İhale sırasında yurt bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıldığı tarihte ve sonucuna itiraz edemezler.

10.İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11.İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazların kiralınmasında Şartname hükümleri uygulanacaktır.

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de (Basın: 2448090)

T.C. AKÇAABAT SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU

Dosya No : 2026/1 Tereke Satış

TEREKENİN İFLAS HÜKÜMLERİNİ GÖRE TASFİYESİNDEAÇILIŞ İLANI İLE TASFİYESİNİN TATİLİ İLANI

MAHKEMESİ : Akcaabat Sulh Hukuk Mahkemesi 25/12/2025 tarih ve 2025/1956 Esas, 2025/1934 Karar sayılı / 26/01/2026 kesinleşme tarihli karar
MİRAS BİRAKAN : MEHMET TERZİ - T.C. Kimlik No : 20462707064-Ali ve Fatime' den olma. Vakıfkebir 20/05/1978 doğumlu. Trabzon İl Çarşıbaşı İlçesi Şahinli Mahallesi Cilt No: 23, Hane No : 53, BSN 28'de nüfusa kayıtlı ÖLÜM TARİHİ: 14/12/2025

Yukarıda kimlik bilgileri yazılı mirasbirakan hakkında yine yukarıda yazılı mahkeme kararı ile terekesinin iflas hükümlerine göre tasfiyesine karar verilmiş ve tasfiye işlemleri yukarıdaki dosya numarası ile Memurluğumuzda başlanmıştır.

İİK'nın 166. maddesi gereğince ilan ve tebliğ olunur.

İİK'nın 217. maddesi gereğince miras birakanın hiçbir mal varlığına rastlanılmadığından terekenin iflas hükümlerine göre TASFİYESİNİN TATİLİNE karar verilmiştir.

müteveffadan atılacak olanlar tarafından otuz gün içinde iflasa mütaallik muamelelerin (Md. 218, 219) tabikına devam edilmesini Basit tasfiye için 70.000,00 TL, masrafı peşin vermek suretiyle tasfiyeye devam edilceğinin, masraf yatırılmadığı ve Süresi içinde böyle bir talepte bulunmadığı takdirde terekenin iflas hükümlerine göre tasfiyesinin alınacağı hakkında sıra tertevli yapılmaksızın ve alacaklılara edoç belgesi verilmeksizin İİK'nın 254.maddesi gereğince kapatılması için Sulh Hukuk Mahkemesinin müracaat edileceği tebliğ ve ilan olunur. 14/04/2026

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr/de (Basın: 2448094)